



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«11» июля 2014 года

10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 467 /14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Магистральная, д. 1

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 20 июня 2014 года № 467-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Закрытое акционерное общество «МКС Улан-Удэ»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

09.07.2014 г. с 15.00 до 17.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

10.07.2014 г. с 15.00 до 17.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 0 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен(а):** (заполняется при проведении выездной проверки)

Засурин Ю.П. Засурин - 20.06.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Засурин Ю.П.

Мессидовна, вед. юрист отдела ЗАО «МКС-Улан-Удэ»
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Магистральная, д. 1, кв. _____, изложенных в обращении от 13.05.2014 г. № 001-001100/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 20 июня 2014 года № 467-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы

государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарна проверка в отношении управляющей организации ЗАО «МКС Улан-Удэ».

В ходе проведения проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Магистральная, д. 1 осуществляет ЗАО «МКС Улан-Удэ», действующее на основании Устава, утвержденного решением единственного акционера Общества от 29.06.2012 г. б/н, согласно протоколу б/н общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного с 16 мая по 26 мая 2011 года, в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 26 мая 2011 года б/н.

Согласно п. 2.1 Устава основными видами деятельности ЗАО «МКС Улан-Удэ» являются:

- управление многоквартирными домами и деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирными домами;
- оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и лицам, пользующимися помещениями в многоквартирном доме;
- проведение капитального ремонта и реконструкции общего имущества в многоквартирном доме, в том числе объектов инженерной инфраструктуры;

- и т.д.

Согласно п. 1.1 договора управляющая организация ЗАО «МКС Улан-Удэ» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенного по улице Магистральная.

В соответствии с п. 2.1 договора ЗАО «МКС Улан-Удэ» обязано:

- осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с целями, задачами, определенными решением общего собрания собственников многоквартирного дома и договором;

- оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем (Приложение № 2);

- восстанавливать исправность и работоспособность общего имущества дома, в том числе элементов озеленения и благоустройства на земельном участке дома;

- производить восстановление ресурса общего имущества дома – капитальный ремонт, восстановление отдельных его частей – текущий ремонт, на основании оценки фактического технического состояния элементов и дома в целом, в пределах средств, оплаченных Собственниками жилых помещений многоквартирного дома для проведения такового ремонта;

- и т.д.

В нарушение п.п. б) п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 ЗАО «МКС Улан-Удэ» не заключен договор с ресурсоснабжающей организацией о приобретении коммунального ресурса (электрическая энергия), используемого при предоставлении коммунального ресурса (электрическая энергия) потребителям.

Выявлены нарушения обязательных требований:

<i>№ п/п</i>	<i>Характеристика нарушений</i>	<i>Лицо, допустившее нарушение</i>
1.	- п.п. б) п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – не заключен договор с ресурсоснабжающей организацией о приобретении коммунального ресурса (электрическая энергия), используемого при предоставлении коммунального ресурса (электрическая энергия) потребителям.	ЗАО «МКС Улан Удэ»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Магистральная, д. 1, кв. _____, изложенных в обращении от 13.05.2014 г. № 001-001100/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 20 июня 2014 года № 467-р;
3. Заверенные и прошитые копии правоустанавливающих документов:
 - Устав ЗАО «МКС Улан-Удэ»;
 - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - Выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
4. Заверенная копия протокола б/н общего собрания собственников многоквартирного дома проведенного с 16 мая по 26 мая 2011 года;
5. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом от 26 мая 2011 года б/н.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

без приложением Захарова ЮВ Захаров

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 10 07

20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-15-20

от «11» июля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 467/14-П

Выдано: ЗАО «МКС Улан-Удэ», 670009, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Столичная, 2а, тел.: 8 (3012) 37-10-41, 37-11-30, 25-09-06, банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810800000004039, к/с 30101810200000000736 в ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ, ИНН 0326049629, БИК 048142736, КПП 032601001, ОГРН 1105476103369.

По результатам проверки: на основании Акта проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 11 июля 2014 года № 467/14-А.

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Магистральная, д. 1.

Устранить нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения**
1.	– п.п. б) п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – не заключен договор с ресурсоснабжающей организацией о приобретении коммунального ресурса (электрическая энергия), используемого при предоставлении коммунального ресурса (электрическая энергия) потребителям.	– Заключить договор ресурсоснабжения с Территориальным Подразделением «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» о приобретении коммунального ресурса (электроэнергии) для многоквартирного дома № 1 по ул. Магистральная в г. Улан-Удэ	10.08.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 8 (3012) 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела
по работе с обращениями граждан



(подпись)

/ Н.В. Козыкина/
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено: « 11 » 04 2014 г. *Засур* / *Засурин ЮИ*